

島本町長 山田紘平 様

## JR島本駅西の高層マンション建設計画の見直しを求める署名

〔要望〕

島本町は島本駅西地区で高さ50mの高層マンション建設を可能とするため、都市計画を変更しようとしています。多くの住民は教育・生活・交通環境の悪化につながるこの建設に反対です。まちづくりは幅広い住民意見を反映すべきです。

高層マンション建設を可能にするJR島本駅西地区の都市計画変更を見直してください。

氏名	住所

JR島本駅西側の高層マンション開発計画の見直しを求める住民有志

〔署名送付先〕 島本町若山台1-3-1-401 FAX 075・962・3062

〔連絡先〕 080-5685-0655 五江渕(ごえぶち)

090-2061-8001 西田

## 島本駅西に高層マンションは必要ですか??



町内で高層マンションなど住宅が増える中、田畑が広がる島本駅西側を、高さ50mの15階建てマンションを中心とした住宅地として大規模に開発する計画が進んでいます。この開発が現実になれば…

### 保育所に入れないよ



#### 狭い地域で人が増える

- 第三小で子どもがあふれ、教室が不足
- 保育園がさらに過密化、待機児童が急増
- 駅西～R171で渋滞、抜け道利用で生活道路に車が進入し排ガスや騒音を出す



#### 人口減少時代に大量の住宅建設

- 空き家が増え、防犯・防災面で危険
- 中古住宅価格の下落



#### 50m高さの建物

- 美しい山なみの景観が失われる
- 日照不足、ビル風など生活環境悪化



#### 開発とともになう財政支出

- 無駄な税金投入
- 町財政が悪化し、合併問題が再燃



ほとんどの住民には、なんのメリットもなく、リスクばかり大きいのがこの開発です

## まだ今なら間に合います!



現在、駅西地区ではマンション開発はできません。まちづくりのルール=都市計画で制限されているからです。開発するためには、この都市計画を変える必要があります。

都市計画=ルールですから、変えたり決めたりするには住民全体の納得が必要です。ところが、行政は住民に十分知らせることなく、そのルールを変えようと、大阪府と話し合いを始めています。



(株)フジタ・阪急不動産「業務代行予定者募集に係る事業提案書」p5

### 「これ以上、マンションはいらない」

このままだと、来年の夏にはルールが変更られてしまいます。

その前に、皆さんの声を届けましょう!

止めるには、多くの声が必要です!!

署名にご協力をお願いします。



〔署名呼びかけ〕相田克之、岡 正樹、岡本万希子、折小野和広、厚東 隆、五江渕弘臣、敷島康雄、白藤美穂子、西川啓子